



Ykua Sati
Residence

TU FUTURO EN EL CORAZÓN DE ASUNCIÓN

Gumersindo Sosa 1170, Asunción, Paraguay

+595 992-634-424

ventas2py@cimagestion.com

www.cimagestion.com

Tte. Maximiliano Pérez 2950 casi Sucre, Asunción, Paraguay

Gestiona y
Comercializa

Construye

Financia



SOLING
CONSTRUCTORA



¿QUIÉNES SOMOS?

CIMA Grupo inmobiliario nace como asociación de 5 emprendedores y ejecutivos inmobiliarios que se unieron con un solo propósito:

“Transformar el panorama inmobiliario en América Latina, desarrollando proyectos innovadores y sostenibles que promuevan el bienestar, la integración y el progreso en la región. Nos comprometemos a crear comunidades vibrantes, seguras y accesibles, donde las personas puedan vivir, trabajar y disfrutar; mejorando su calidad de vida.”





PROYECTOS EN CHILE

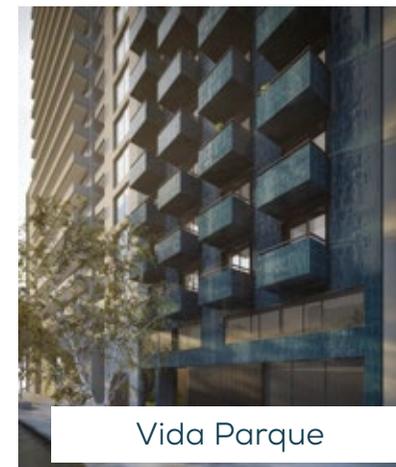
Más de 10 años construyendo sueños



Peragallo Townhouse



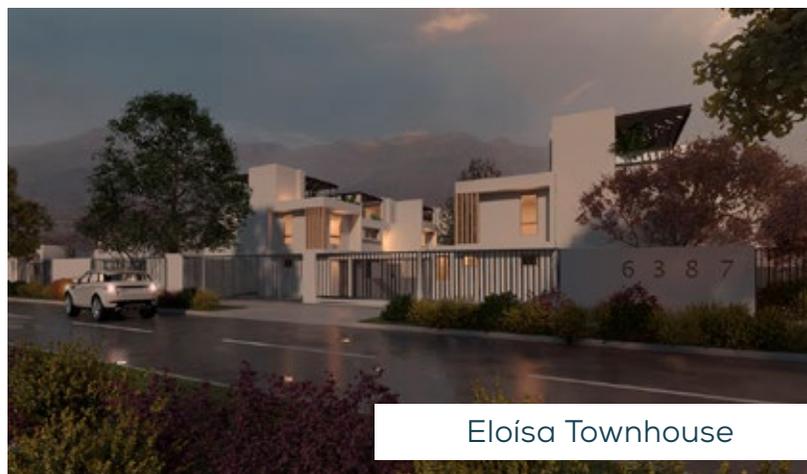
Alonso Townhouse



Vida Parque



Puerta Florida



Eloísa Townhouse



La Cisterna



SOLING
CONSTRUCTORA

CONSTRUCTORA

Somos Soling, una empresa paraguaya con más de 5 años en el mercado, especialistas en construcción. Nuestra promesa es brindar obras con calidad, a tiempo y costos sin variaciones de principio a fin. Aquí nace el compromiso de soñar, proyectar y construir obras que nos hacen ser tu mejor aliado.

Con Soling, tu visión arquitectónica se convierte en realidad, respaldada por nuestra dedicación y experiencia. ¡Juntos hacemos posible lo extraordinario!



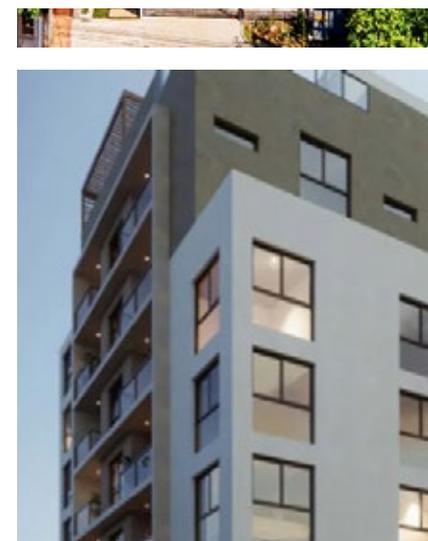
Torre Firenze



Edificio Malé



Edificio Villanueva 1



Edificio Lisboa

CONOCE



Ykua Sati
Residence

UN PROYECTO PENSADO EN TI

Exclusivo y vanguardista edificio ubicado en el Barrio Ykua Sati, una de las zonas con mayor plusvalía y conectividad de la Ciudad de Asunción, de tan solo 12 departamentos y 13 estacionamientos distribuidos en planta baja, 3 pisos y un cuarto con amenidades.

ENTREGA 2° SEMESTRE DEL 2026.



Gumerindo Sosa 1170, Asunción, Paraguay

PUNTOS DE INTERÉS



SUPERSEIS





Ykua Sati
Residence



DISEÑO INTERIOR DE VANGUARDIA CON DETALLES ÚNICOS DE LUJO Y CONFORT



Ykua Sati
Residence



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES Y TERMINACIONES

- Placares y muebles en baños y cocina.
- Aire acondicionado en todas las unidades.
- Cocina con horno, extractor, anafe y mesada de granito.
- Pisos de porcelanato.
- Aberturas de aluminio con vidrio laminado.
- Generador propio en áreas comunes.
- Ascensor.
- Kit de seguridad.
- Hall de recepción con portero de seguridad.



Ykua Sati
Residence



AMENITIES Y EQUIPAMIENTO



Piscina



Quincho



CCTV



Cerco Eléctrico



Generador propio en
áreas comunes

PLANTA GENERAL

Gumersindo Sosa





TIPOLOGÍA

Vista calle 1 dormitorio
1 baño en suite

Sup. Interior

38,73m²

Balcón

6.85m²

Sup. Propia

45,58m²



Ykua Sati
Residence

Depto 101 a 301





TIPOLOGÍA

Vista calle 2 dormitorios
 1 baño en suite
 1 baño social con ducha

Sup. Interior

64,78m²

Balcón

9,42m²

Sup. Propia

74,20m²



Ykua Sati
Residence

Depto 102 a 302





TIPOLOGÍA

Vista Oriente 2 dormitorios
1 baño social con ducha

Sup. Interior

41,28m²

Balcón

6,83m²

Sup. Propia

48,13m²



Ykua Sati
Residence

Depto 103 a 303





TIPOLOGÍA

Vista Oriente 2 dormitorios
2 baños en suite

Sup. Interior

69,24m²

Balcón

9,42m²

Sup. Propia

78,66m²



Ykua Sati
Residence

Depto 104 a 304





Ykua Sati
Residence

TU FUTURO EN EL CORAZÓN DE ASUNCIÓN

Gumersindo Sosa 1170, Asunción, Paraguay

+595 992-634-424

ventas2py@cimagestion.com

www.cimagestion.com

Tte. Maximiliano Pérez 2950 casi Sucre, Asunción, Paraguay

Gestiona y
Comercializa

Construye

Financia



Las imágenes son referenciales no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Las medidas son aproximadas